

Renaissance

1890



Edifício Renaissance 1890

Rua Prior do Crato, nº 113 a 131, Alcântara - Lisboa

MAPA DE ACABAMENTOS

CARACTERÍSTICAS CONSTRUTIVAS, MATERIAIS, ACABAMENTOS E EQUIPAMENTOS

1. CARACTERÍSTICAS CONSTRUTIVAS /ASPECTOS GERAIS

- Estrutura anti-sísmica constituída por Vigas em madeira reforçadas com estrutura metálica
- Paredes exteriores em pedra e argamassa, rebocada e pintada pelo lado exterior. No lado interior são forradas em placas duplas de gesso cartonado com isolamento em lã mineral e fixas com a estrutura metálica do sistema.
- Paredes de separação entre frações constituídas por paredes em placas de gesso cartonado, revestidas nas duas faces por painéis semirrígidos de lã mineral e acabamento em placas duplas de gesso cartonado com estrutura metálica.
- Paredes interiores constituídos com o sistema de divisória em estrutura metálica e placas de gesso cartonado na espessura e dimensão adequada, de acordo com a sua função. Entre placas serão aplicados painéis semirrígidos de lã de rocha de 60mm, de densidade 100 Kg/m³.
- Coberturas inclinadas revestidas a telha cerâmica de canudo e laterais das mansardas em chapa de zinco tipo VMZINC, QUARTZ – ZINC.
- Manta de isolamento acústico, absorvedor de som tipo "Impactodan" 10mm espessura aplicada em toda a superfície das lajes dos pisos dos apartamentos.

1.1 Fachada Principal

- Reabilitação da fachada, mantendo os materiais e seus princípios construtivos.
- Revestida com reboco hidrófugo e pintada na cor rosa- típico de Lisboa
- Cantarias em pedra natural Lioz, devidamente, recuperadas e limpas
- Gradeamentos das varandas, tratados anti-corrosão e pintados com esmalte na cor bordeaux escuro com corrimão em madeira de Sucupira para envernizar.
- Caixilharia exterior em pv com vidro duplo incolor com corte térmico e acústico.
- Portas originais de entrada, em madeira maciça recuperada e lacados na cor bordeaux escuro.

1.2 Fachada Posterior

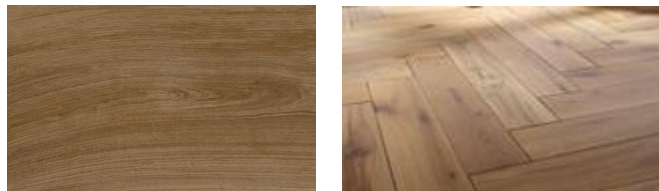
- Rebocada e pintada na cor rosa- típico de Lisboa
- Caixilharia exterior em pvc com vidro duplo incolor com corte térmico e acústico.
- Pavimento das novas varandas e terraços revestidos a régua maciças de deck, termo tratadas em Bamboo X-treme da MOSO.

2. ACABAMENTOS DOS APARTAMENTOS

2.1 Sala e Quartos

- Pavimentos

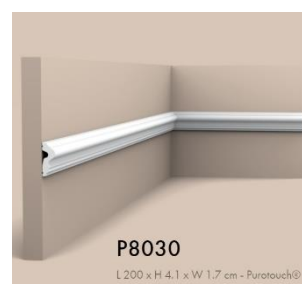
- Em réguas multicamada de 14mm de espessura, colocado em espinha, com isolamento de cortiça e acabamento em madeira natural – Carvalho Escurecido, envernizamento mate, da "Golden Parquet".



- Paredes

-Em placas duplas de gesso cartonado com isolamento interior em lã de rocha de 60mm. As placas de gesso serão barradas e pintadas com tinta plástica da CIN, na cor cinza claro #9434 Neblina, com acabamento mate.

-Perfis decorativos para parede tipo "ORAC decor".



- Tectos

- Em placas de gesso cartonado barradas e pintados com tinta plástica da CIN, na cor branco – RAL 9010, com florões decorativos em gesso tipo Intergesso, interior decoration. (exemplos)



- Sancas decorativas tipo "ORAC decor".



- Rodapés

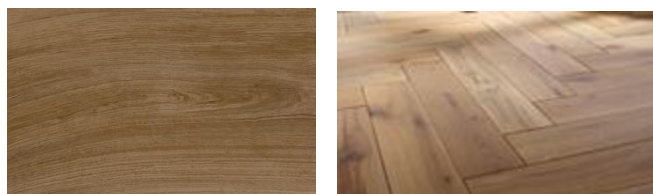
- Rodapés tipo "ORAC decor".



2.2 Halls, Circulações e Zonas de Vestir

- Pavimento

- Em réguas multicamada de 14mm de espessura, colocado em espinha, com isolamento de cortiça e acabamento em madeira natural – Carvalho Escurecido, envernizamento mate, da "Golden Parquet".



- Paredes

- Em placas duplas de gesso cartonado com isolamento interior em lã de rocha de 60mm. As placas de gesso serão barradas e pintadas com tinta plástica da CIN, na cor branco – RAL 9010, com acabamento mate.

- Tectos
 - Em placas de gesso cartonado barradas e pintados com tinta plástica da CIN, na cor branco – RAL 9010

2.3 Instalações Sanitárias dos Quartos

- Pavimentos
 - Revestimento em placas compósitas de cerâmica e fibra, Kerlite línea Vanity – Bianco Statuario Glossy
dim . 1,00mx2,50m



- Paredes
 - Revestimento em placas compósitas de cerâmica e fibra, Kerlite línea Vanity – Bianco Statuario Glossy
dim . 1,00mx2,50m



- Revestimento em placas compósitas de cerâmica e fibra, Kerlite linha Vanity – Dark Brown Glossy dim . 1,00mx2,50m, dentro da área dos duches



- Tectos

- Em placas de gesso cartonado hidrófugo, com 12,5mm pintado a tinta plástica antifúngica, cor branco, com sanca de iluminação.
- Iluminação led encastrada no tecto e suspensa junto ao móvel.

- Móveis

- Móvel suspenso para lavatórios de pousar, com portas, gavetas e módulo de prateleiras com acabamento lacado a branco brilho ou madeira e tampo de 3cm em Quartz Silestone – Blanco Zeus.



- Louças

- Sanita e bidé em loiça suspensa, cor branco da Roca, série INSPIRA, linha Round Rimless, com tampos de queda amortecida, com Refª A346527000 e Refª A357525000 respectivamente.



- Estruturas Geberit, série Kombifix para sanita suspensa, modelo SIGMA 12 refª 110 374 00 5 e Geberit, série Kombifix para bidé suspenso refª 457 608 00 5



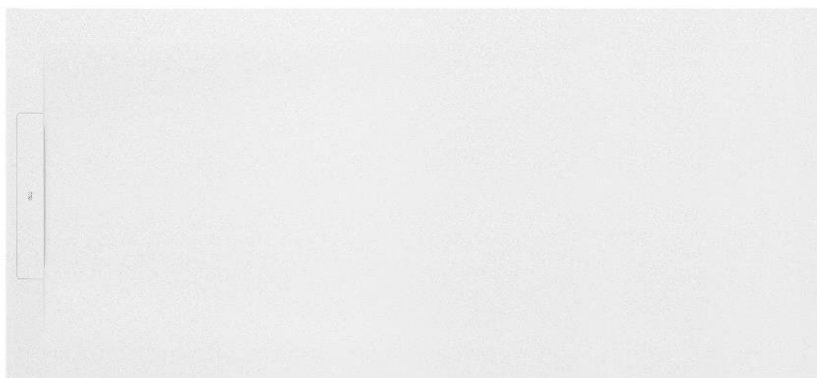
- Placa de comando de descarga da Geberit, série SIGMA 30, com acabamento cromado



- Lavatórios de pousar da Roca, série INSPIRA, linha Round 500 x 370mm cor branco / pérola.



- Base de duche rectangular em stonex cor pérola 1600x800mm da Roca, modelo Pyros.



- Torneiras misturadoras e Duches das instalações sanitárias
 - Monocomando de cano alto para lavatório de pousar, BRUMA, série LEAF, ref.ª 167 900 1SR (destinada à instalação sanitária social)



- Monocomando à parede, para lavatório, BRUMA, série LEAF, de espelho único; bica com 23cm, refª 167 820 1SR (destinada às inst. Sanit dos quartos)



- Misturadora monocomando, para bidé BRUMA, série LEAF, refª 167 020 1SR



- Misturadora termostática embutida de 2 saídas, com chuveiro de mão VenusQ, BRUMA, série LEAF, de espelho único refª 187 200 1SR



- Chuveiro fixo de parede em inox, 250mm de diâmetro, com rótula e braço EloIn 350 mm, BRUMA, refª 145 524 3SR



- Toalheiros eléctricos
 - Marca Foursteel, modelo M SLIM no acabamento GOLD.



2.4 Instalação Sanitária - Social

- Pavimento

Em Revestimento em placas compósitas de cerâmica e fibra, Dekton línea Entzo – Calacatta Gold Glossy dim . 1,00mx2,50m.



- Paredes

- Em Revestimento em placas compósitas de cerâmica e fibra, Dekton línea Entzo – Calacatta Gold Glossy dim . 1,00mx2,50m.



- Parede da sanita revestida a painel de compósito hidrófugo canelado , tipo Techno Veneers Wave P8, cor White OAK (champagne) – 4Design.

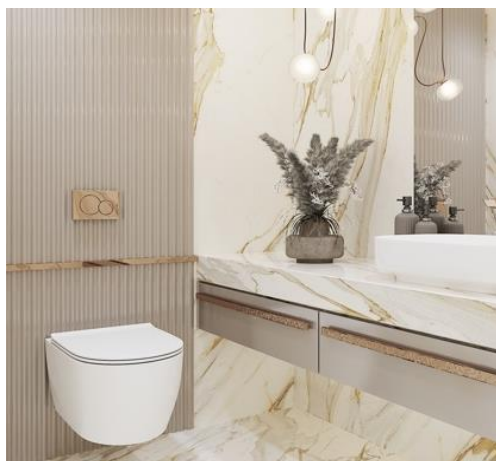


- Tectos

- o Em placas de gesso cartonado hidrófugo, com 12,5mm pintado a tinta plástica antifúngica, cor branco, com sanca de iluminação.

- Bancada / Movel

- Móvel suspenso, lavatório de pousar, lacado à cor champagne brilho com bancada/ saíote em Dekton línea Entzo - Calacatta Gold Glossy com 1,2cm.



- Louças

- Sanita e bidé em loiça suspensa, cor branco da Roca, série INSPIRA, linha Round Rimless, com tampos de queda amortecida, Refª A346527000



- Estruturas Geberit, série Kombifix para sanita suspensa, modelo SIGMA 12 refª 110 374 00 5 e Geberit, série Kombifix para bidé suspenso refª 457 608 00 5



- Placa de comando de autoclismo da Geberit – Sigma01 Dual Flush Plate Special Brass.ig



- Lavatório de pousar da Roca, modelo Inspira Square
500 x 370 mm / 370 x 370 mm.



- Torneiras misturadora
 - Monocomando de cano alto para lavatório de pousar, BRUMA, série LEAF, ref.ª 167 900 1SR (destinada à instalação sanitária social)



2.5 Cozinhas

- Pavimentos
 - Em régua multicamada de 14mm de espessura, colocado em espinha, com isolamento de cortiça e acabamento em madeira natural – Carvalho Escurecido, envernizamento mate, da "Golden Parquet".



- Paredes

- Acabamento em estuque projetado pintado com tinta antifúngica na cor branco, acabamento mate.
- A parede entre bancada e móveis superiores será revestida em placas compósitas de cerâmica e fibra, Dekton línea Entzo – Calacatta Gold Glossy dim . 1,00mx2,50m.



- Tectos

- Em placas de gesso cartonado hidrófugo, com 12,5mm pintado a tinta antifúngica na cor branco com iluminação por linha Led encastrada.

- Bancadas de cozinha e ilhas (com laterais incluídas)

- Compósito de cerâmica e fibra, Dekton línea Entzo – Calacatta Gold Glossy dim . 1,00mx2,50m.



- Móveis / Armários

- Em mdf hidrófugo, lacado branco brilho e laminado efeito de madeira escura.

-Portas lisas com rebordo em madeira nas laterais

Móveis lacados a branco



Móveis em laminado efeito de madeira escura





- Puxadores de “gola” ocultos, alumínio lacado na cor branco brilho.
- Amortecedores em todas as portas e gavetas.
- Iluminação de bancadas de trabalho em fita LED contínua, instalada nos móveis murais superiores.

2.6 Equipamento das Cozinhas

- Exaustor de gaveta MIELE
- Lava louça em aço inox de encastre inferior, da FRANKE, série Box, modelo BXX 210/110 - 50 nos **T1**.
- Lava louça em aço inox de instalação à face, da FRANKE, série Box Center, modelo BWX 220-54-27 nos **T2, T3 e T4**.



- Torneira misturadora monocomando de lava-louça, BRUMA, bica giratória em gel, com chuveiro extraível modelo MENTHA. Ref: 112 002 8GM



2.7 Eletrodomésticos – MIELE ou similar

- Micro-Ondas de encastrar em inox
- Forno elétrico de encastrar em inox
- Placa de Indução
- Frigorífico Combinado de encastrar
- Máquina de lavar loiça de encastrar
- Máquina de lavar e secar roupa
- Máquina de lavar e de secar de encastrar

2.8 Carpintarias

- Portas interiores de 0,80x 2,80m com bandeira mais molduras de guarnição, almofadas e dobradiças ocultas, lacadas na cor branco com aros e guarnições de 10cm de largura e 16mm de esp. em valchromat hidrófugo (MDF.HLS), com acabamento lacado a branco.



- Roupeiros com portas lisas de abrir em mdf hidrófugo lacadas na cor branco matte, a tapar as ilhargas não visíveis, com dobradiças de copo tipo Blum. Compostos por gavetas e prateleiras em aglomerado com interior em melamina "EGGER" madeira de carvalho escurecido e varão em inox. Com iluminação interior

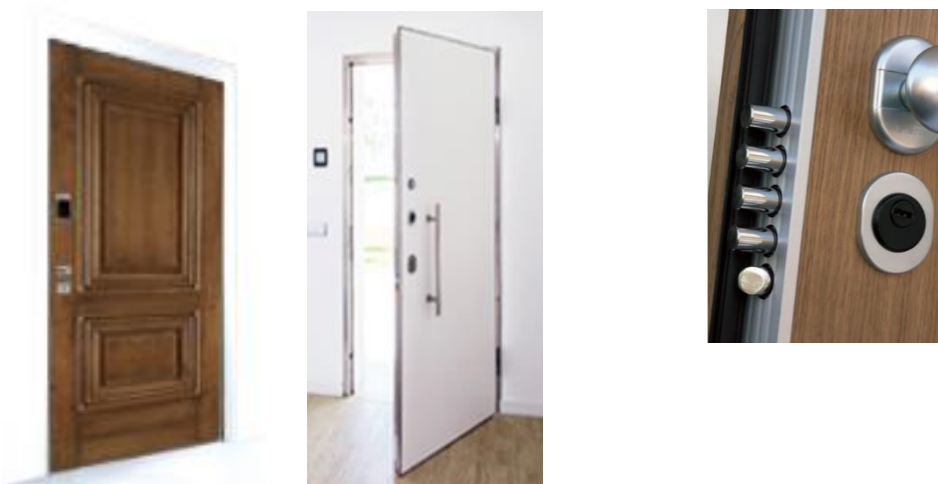


- Rodapés em MDF hidrófugo lacados na cor branco com 0,15 x 0,016 cm.
- Puxadores, ferragens e acessórios da TUPAI de acordo com desenhos de pormenor. Portas de batente com puxador de muleta, série 5S LEATHER. Ref: 1967 5S



2.9 Diversos

- Porta de entrada dos apartamentos blindada de 0,90x2,10m, com fechadura de segurança e conectada à distância, da Dierre modelo WALL SECURITY NX lacada na cor branco no interior e apainelada a madeira no exterior de acordo com o acabamento dos halls comuns



- Aparelhagem eléctrica comercializada pela Legrand, marca BTicino, modelo "Living Now", em branco e preto



- Infra-estruturas para a recepção por TV Cabo e Satélite.

2.10 Climatização

- Sistema de climatização através de condutas com grelha linear de insuflação e retorno, em quartos, sala e cozinha, com controlo individual.
- AQS – Águas quentes sanitárias através de Bomba de calor
- Sistema de renovação de ar interior

3. ZONAS COMUNS

3.1 Áreas técnicas / Compartimento dos lixos

- Pavimento em mosaico cerâmico antiderrapante, 33x33 cm, na cor cinza.
- Paredes em mosaico cerâmico 20x20 cm, até ao tecto na cor branco mate.
- Tectos em placas de gesso cartonado hidrófugo, pintado a tinta anti-fúngica na cor branco.

3.2 Halls – piso 0

- Pavimento em Pedra Lioz amaciado
- Tecto em placas de gesso cartonado pintado a tinta plástica da CIN na cor branco, com sanca de iluminação.
- Paredes estucadas e lambrim em madeira com perfis decorativos ORAC

3.4 Halls – Pisos superiores

- Pavimento em Madeira
- Tecto em placas de gesso cartonado pintado a tinta plástica da CIN na cor branco, com sanca de iluminação.
- Paredes estucadas e lambrim em madeira com perfis decorativos ORAC

3.5 ELEVADORES

3.6 ESCADAS

- Pavimento em madeira existente, devidamente tratada e recuperada para envernizar.
- Degraus em madeira existente devidamente tratada e recuperada para envernizar.
- Paredes estucadas e lambrim em madeira com perfis decorativos ORAC
- Tectos em estuque pintados a tinta plástica da CIN na cor branco.

3.7 EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA

- **Vídeo Porteiro** – Sistema de intercomunicação que interliga o apartamento à entrada principal do edifício e portaria.

- **Detecção de Incêndios, de CO e de Extracção de Fumos** – Rede de detecção de incêndios no hall das habitações ligada a uma central com sinalização acústica.
- **Sistema de desenfumagem e ventilação** nos patamares dos pisos e escadas.
- **Domótica** – Sistema para detecção de inundação, incêndio e intrusão,
- Infraestrutura para sistema conectado de comandos e vigilância para cada fracção.

Promoção/ Development:

FRANSUL - Sociedade de Construções Lda.



geral@grupocafe.pt