

PURO RIO
BY LIVING RESIDENCE

ACABAMENTOS

FINISHING WORKS

HOMES
THAT
MATCH.
REAL ESTATE INVESTMENTS

EXTERIOR

EXTERIOR

- Pavimentos em deck moderno e resistente, que alia estética e durabilidade para um ambiente exterior acolhedor.
- Guardas em serralharia metálica pintada à cor da fachada, garantindo harmonia visual e um design contemporâneo.
- Cobertura vegetal cuidadosamente integrado no projeto de arquitetura paisagística, criando uma envolvente verde e relaxante.
- Tetos em gesso cartonado com iluminação embutida, pintado em tons suaves para reforçar a sensação de amplitude e sofisticação.
- Em algumas frações, a exclusividade é complementada por um jacuzzi privativo, ideal para momentos de puro relaxamento.

- *Deck flooring in a modern and durable material, combining aesthetics and strength to create a welcoming outdoor environment.*
- *Metal railings painted in the same color as the façade, ensuring visual harmony and a contemporary design.*
- *A rooftop lawn carefully integrated into the landscape architecture project, offering a green and relaxing setting.*
- *Ceilings in plasterboard with recessed lighting, painted in soft tones to enhance the sense of space and sophistication.*
- *In some units, exclusivity is elevated with a private jacuzzi, the perfect retreat for moments of pure relaxation.*



CIRCULAÇÃO

HALLWAYS

- Pavimento: Laminado AC5 com décor em carvalho, que combina resistência, durabilidade e a sofisticação da madeira natural, proporcionando um conforto térmico uniforme e agradável em todo o espaço.
 - Paredes: Acabadas em gesso cartonado barrado e pintado em tons suaves, garantindo um ambiente luminoso e harmonioso.
 - Tetos: Gesso cartonado pintado à cor, com acabamento perfeito e linhas contemporâneas.
 - Rodapé: Lacado e pintado à cor, criando uma transição elegante entre pavimento e parede.
 - Iluminação: Iluminação embutida cuidadosamente distribuída, proporcionando uma atmosfera acolhedora e moderna.
- *Floor: AC5 laminate flooring with oak decor, combining strength, durability, and the refined look of natural wood, while ensuring uniform and comfortable thermal performance throughout the space.*
 - *Walls: Finished in plasterboard, smoothed and painted in soft tones to create a bright and harmonious atmosphere.*
 - *Ceilings: Plasterboard painted to match, with a flawless finish and clean, contemporary lines.*
 - *Skirting Boards: Lacquered and painted to match the color, ensuring a sophisticated transition between floor and wall.*
 - *Lighting: Carefully distributed recessed lighting that provides a warm and modern ambience.*



QUARTOS

B E D R O O M S

- Pavimento: Laminado AC5 com decor em carvalho, que alia resistência, durabilidade e charme, proporcionando conforto térmico e um ambiente acolhedor em toda a casa.
- Paredes: Gesso cartonado barrado e pintado à cor, proporcionando uma atmosfera serena e equilibrada.
- Tetos: Gesso cartonado barrado e pintado à cor, com acabamento refinado e linhas contemporâneas.
- Rodapé: Lacado e pintado à cor, garantindo uma transição sofisticada entre pavimento e parede.
- Iluminação: Iluminação embutida, cuidadosamente distribuída para criar um ambiente acolhedor e relaxante.
- Roupeiros e Closet: Lacado mate, com interiores em melamina à cor nogueira e iluminação LED sensorial, combinando design e funcionalidade de excelência.

- Floor: AC5 laminate flooring with oak decor, combining strength, durability, and charm, offering thermal comfort and a warm, inviting atmosphere throughout the home.
- Walls: Plasterboard, smoothed and painted to color, creating a serene and balanced atmosphere.
- Ceilings: Plasterboard, smoothed and painted to match, with refined finishes and contemporary lines.
- Skirting Boards: Lacquered and painted to match the color, ensuring a sophisticated transition between floor and wall.
- Lighting: Carefully distributed recessed lighting, creating a warm and relaxing ambiance.
- Wardrobes and Closet: Matt lacquered finish with walnut color melamine interiors and sensor-activated LED lighting — combining elegant design with



I.S. SOCIAL

S O C I A L B A T H R O O M

- Pavimentos: Laminado AC5 com folha de carvalho, combinando resistência, durabilidade e um toque natural e acolhedor.
- Paredes: Estucadas e pintadas à cor, garantindo um ambiente limpo e harmonioso.
- Tetos: Gesso cartonado barrado e pintado à cor, com acabamento cuidado e linhas modernas.
- Rodapé: Lacado e pintado à cor, criando uma transição elegante entre pavimento e parede.
- Iluminação: Iluminação embutida, proporcionando uma atmosfera suave e contemporânea.
- Sanita: Suspensa, da marca Sanindusa ou equivalente, combinando estética e funcionalidade.
- Autoclismo e Placa de Descarga: Da marca Viega, garantindo eficiência e fiabilidade.
- Bancada: Em Corian ou material similar, com lavatório embutido e torneira Bruma ou equivalente, para um visual contínuo e sofisticado.
- Espelho: Com fita de iluminação LED, que acrescenta modernidade e conforto visual ao espaço.

- Floors: AC5 laminate with oak veneer, offering durability, strength, and a naturally warm look.
- Walls: Plastered and painted to color, creating a clean and harmonious environment.
- Ceilings: Plasterboard, smoothed and painted to match, with modern, refined finishes.
- Skirting Boards: Lacquered and painted to match the color, ensuring a sophisticated transition between floor and wall.
- Lighting: Recessed lighting that enhances the space with a soft, contemporary glow.
- Toilet: Wall-hung, by Sanindusa or equivalent brand, offering a sleek and functional design.
- Cistern and Flush Plate: By Viega, ensuring reliability and performance.
- Countertop: Corian or similar material, with an integrated washbasin and Bruma or equivalent faucet, for a seamless, sophisticated look.
- Mirror: With integrated LED lighting strip, adding a modern touch and visual comfort to the room.



INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

BATHROOMS

- Pavimentos: Cerâmico 90x90 da marca Pamesa ou similar, garantindo durabilidade e um acabamento elegante.
- Paredes: Revestidas com cerâmico 90x90 Pamesa ou similar, criando uma estética contínua e harmoniosa.
- Tetos: Em gesso cartonado barrado e pintado à cor, com linhas modernas e acabamento cuidado.
- Iluminação: Iluminação embutida estrategicamente posicionada para criar uma atmosfera suave e contemporânea.
- Sanita: Suspensa, da marca Sanindusa, aliando design e funcionalidade.
- Autoclismo e Placa de Descarga: Da marca Viega, reconhecida pela fiabilidade e eficiência.
- Bancada: Em Corian ou material similar, com lavatório embutido, para um visual contínuo e requintado.
- Armário: Em MDF lacado mate, complementando o espaço com um toque de elegância.
- Torneiras: Da marca Bruma ou equivalente, combinando design moderno e qualidade superior.
- Misturadora e Chuveiro de Mão: Da marca Bruma ou similar, oferecendo conforto e praticidade no uso diário.
- Chuveiro de Teto: Da marca Bruma, reforçando a sensação de luxo e bem-estar.
- Base de Duche: Da marca ASD ou similar, com design funcional e acabamento antiderrapante.
- Espelho: Com fita de iluminação LED, proporcionando conforto visual e um toque contemporâneo.
- Toalheiros Elétricos: Da marca Bruma ou similar, acrescentando conforto térmico e elegância ao ambiente.

- Floors: 90x90 ceramic tiles by Pamesa or equivalent, ensuring durability and a refined finish.
- Walls: Clad with 90x90 Pamesa ceramic tiles or similar, creating a seamless and harmonious look.
- Ceilings: Plasterboard, smoothed and painted to match, with clean lines and a flawless finish.
- Lighting: Recessed lighting, carefully positioned to provide a soft, contemporary ambiance.
- Toilet: Wall-hung, by Sanindusa, combining sleek design and functionality.
- Cistern and Flush Plate: By Viega, recognized for reliability and efficiency.
- Countertop: Corian or similar material, with an integrated washbasin for a seamless and elegant appearance.
- Cabinet: Matt lacquered MDF, adding a touch of modern refinement to the space.
- Faucets: By Bruma or equivalent brand, offering modern design and superior quality.
- Mixer Tap and Hand Shower: Bruma or similar, providing daily comfort and ease of use.
- Ceiling Shower: Bruma, enhancing the feeling of luxury and relaxation.
- Shower Tray: ASD or equivalent, with a functional, non-slip design.
- Mirror: With integrated LED lighting strip, adding visual comfort and a contemporary touch.
- Electric Towel Rails: By Bruma or equivalent, bringing warmth, comfort, and style to the bathroom.



COZINHAS

KITCHENS

- Pavimentos: Laminado AC5 com folha de carvalho, combinando resistência, durabilidade e a sofisticação da madeira natural.
- Paredes: Gesso cartonado barrado e pintado à cor, criando um ambiente luminoso e equilibrado.
- Tetos: Gesso cartonado barrado e pintado à cor, com linhas limpas e acabamento contemporâneo.
- Rodapé: Lacado e pintado à cor, criando uma transição elegante entre pavimento e parede.
- Iluminação: Iluminação embutida, cuidadosamente posicionada para proporcionar conforto visual e funcionalidade.
- Armários: Lacados mate, com interiores em melamina, oferecendo um design moderno e duradouro.
- Tampo: Em Silestone ou material similar, destacando-se pela resistência e estética sofisticada.
- Torneiras: Da marca Bruma ou equivalente, combinando qualidade e elegância.
- Lava-louça: De encastrar, com design funcional e acabamento premium.
- Eletrodomésticos: Totalmente integráveis, das marcas Franke ou similares, garantindo desempenho e harmonia visual.
- Garrafeira: Em algumas frações, complementando o espaço com um toque de exclusividade e requinte.

- Floors: AC5 laminate with oak veneer, combining durability, strength, and the refined look of natural wood.
- Walls: Plasterboard, smoothed and painted to color, creating a bright and balanced environment.
- Ceilings: Plasterboard, smoothed and painted to match, with clean lines and a contemporary finish.
- Skirting Boards: Lacquered and painted to match the color, ensuring a sophisticated transition between floor and wall.
- Lighting: Recessed lighting, carefully positioned to ensure comfort and functionality.
- Cabinetry: Matt lacquered finish with melamine interiors, offering a modern and durable design.
- Countertops: Silestone or similar material, known for its strength and sophisticated appearance.
- Faucets: By Bruma or equivalent, combining quality and elegance.
- Sink: Built-in sink, featuring a sleek, functional design.
- Appliances: Fully integrated, by Franke or equivalent brands, ensuring performance and visual harmony.
- Wine Rack: Included in some units, adding an exclusive and refined touch to the space.



EQUIPAMENTOS

SPECIAL SYSTEMS

- **Caixilharia:** Em alumínio STRUGAL ou similar, assegurando isolamento térmico e acústico de excelência.
- **Porta de Entrada:** Da marca Dierre ou equivalente, combinando segurança, design e robustez.
- **Portas Interiores:** Sem aro e até à altura do teto, lacadas na cor branca, com acabamento elegante e linhas contemporâneas que conferem continuidade e sofisticação aos espaços.
- **Iluminação:** Totalmente equipada com tecnologia LED, garantindo eficiência energética e conforto visual.
- **Sistema de Climatização:** Bomba de calor ar-água da marca Hier ou similar, proporcionando aquecimento e arrefecimento de forma sustentável.
- **Pavimento Radiante:** Sistema elétrico de aquecimento, garantindo conforto térmico uniforme.
- **Ar Condicionado:** Sistema multisplit LG ou similar, assegurando climatização eficiente e discreta.

- *Frames: Aluminum STRUGAL or equivalent, providing excellent thermal and acoustic insulation.*
- *Entrance Door: Dierre or similar brand, combining strength, design, and security.*
- *Interior Doors: Flush, full-height doors, white lacquered, featuring an elegant finish and contemporary lines that provide a sense of continuity and sophistication throughout the spaces.*
- *Lighting: Full LED technology throughout, offering energy efficiency and visual comfort.*
- *Climate System: Air-to-water heat pump by Hier or equivalent, providing sustainable heating and cooling.*
- *Underfloor Heating: Electric radiant floor system for consistent thermal comfort.*
- *Air Conditioning: LG multisplit system or equivalent, ensuring efficient and discreet climate control.*



EMPREENDIMENTO

CONDOMINIUM

Um espaço pensado para oferecer exclusividade, conforto e segurança aos seus residentes, com áreas comuns cuidadosamente planeadas:

- Condomínio: Totalmente fechado, com portão elétrico para controlo de acessos e maior privacidade.
- Sala de Condomínio: Espaço comum destinado a convívio ou reuniões, concebido com funcionalidade e elegância.
- Estacionamento: Lugares de estacionamento privativos, garantindo comodidade e segurança.
- Áreas interiores: Revestidas com pavimento cerâmico ou grelhas de enlhecimento, combinando estética, durabilidade e integração paisagística.
- Elevador: Da marca ENOR ou similar, com capacidade para 6 a 8 pessoas, garantindo conforto, segurança e acesso a todos os pisos do edifício.

A private, secure, and exclusive environment designed to provide comfort and convenience, with carefully planned communal areas:

- *Condominium: Fully enclosed, featuring an electric gate for controlled access and enhanced privacy.*
- *Condominium Lounge: A shared space for gatherings or meetings, designed with functionality and elegance.*
- *Parking: Private parking spaces, ensuring comfort and security for residents.*
- *Internal Roads: Finished with ceramic paving or grass grid surfaces, combining durability, aesthetics, and seamless landscape integration.*
- *Elevator: By ENOR or equivalent brand, with a capacity for 6 to 8 people, ensuring comfort, safety, and convenient access to all floors of the building.*



**O presente mapa de acabamentos respeita a linha geral dos trabalhos a executar, sendo que não assume por parte do promotor carácter vinculativo, já que ao mesmo reserva o direito de a alterar por materiais de gama similar, no caso dos acima descritos poderem provocar alterações negativas ao cronograma de trabalhos.*

PURO RIO

BY LIVING RESIDENCE

**HOMES
THAT
MATCH.**
REAL ESTATE INVESTMENTS