

EXTERIOR

EXTERIOR

- Pavimentos em deck moderno e resistente, que alia estética e durabilidade para um ambiente exterior acolhedor.
- Guardas em serralharia metálica pintada à cor da fachada, garantindo harmonia visual e um design contemporâneo.
- Cobertura vegetal cuidadosamente integrado no projeto de arquitetura paisagística, criando uma envolvente verde e relaxante.
- Tetros em gesso cartonado com iluminação embutida, pintado em tons suaves para reforçar a sensação de amplitude e sofisticação.
- Em algumas frações, a exclusividade é complementada por um jacuzzi privativo, ideal para momentos de puro relaxamento.

- Deck flooring in a modern and durable material, combining aesthetics and strength to create a welcoming outdoor environment.
- Metal railings painted in the same color as the façade, ensuring visual harmony and a contemporary design.
- A rooftop lawn carefully integrated into the landscape architecture project, offering a green and relaxing setting.
- Ceilings in plasterboard with recessed lighting, painted in soft tones to enhance the sense of space and sophistication.
- In some units, exclusivity is elevated with a private jacuzzi, the perfect retreat for moments of pure relaxation.



CIRCULAÇÃO

HALLWAYS

- Pavimento: Laminado AC5 com décor em carvalho, que combina resistência, durabilidade e a sofisticação da madeira natural, proporcionando um conforto térmico uniforme e agradável em todo o espaço.
- Paredes: Acabadas em gesso cartonado barrado e pintado em tons suaves, garantindo um ambiente luminoso e harmonioso.
- Tetos: Gesso cartonado pintado à cor, com acabamento perfeito e linhas contemporâneas.
- Rodapé: Lacado e pintado à cor, criando uma transição elegante entre pavimento e parede.
- Iluminação: Iluminação embutida cuidadosamente distribuída, proporcionando uma atmosfera acolhedora e moderna.

- *Floor: AC5 laminate flooring with oak decor, combining strength, durability, and the refined look of natural wood, while ensuring uniform and comfortable thermal performance throughout the space.*
- *Walls: Finished in plasterboard, smoothed and painted in soft tones to create a bright and harmonious atmosphere.*
- *Ceilings: Plasterboard painted to match, with a flawless finish and clean, contemporary lines.*
- *Skirting Boards: Lacquered and painted to match the color, ensuring a sophisticated transition between floor and wall.*
- *Lighting: Carefully distributed recessed lighting that provides a warm and modern ambiance.*



QUARTOS

BEDROOMS

- Pavimento: Laminado AC5 com decor em carvalho, que alia resistência, durabilidade e charme, proporcionando conforto térmico e um ambiente acolhedor em toda a casa.
- Paredes: Gesso cartonado barrado e pintado à cor, proporcionando uma atmosfera serena e equilibrada.
- Teto: Gesso cartonado barrado e pintado à cor, com acabamento refinado e linhas contemporâneas.
- Rodapé: Lacado e pintado à cor, garantindo uma transição sofisticada entre pavimento e parede.
- Iluminação: Iluminação embutida, cuidadosamente distribuída para criar um ambiente acolhedor e relaxante.
- Roupeiros e Closet: Lacado mate, com interiores em melamina à cor nogueira e iluminação LED sensorial, combinando design e funcionalidade de excelência.

- *Floor: AC5 laminate flooring with oak decor, combining strength, durability, and charm, offering thermal comfort and a warm, inviting atmosphere throughout the home.*
- *Walls: Plasterboard, smoothed and painted to color, creating a serene and balanced atmosphere.*
- *Ceilings: Plasterboard, smoothed and painted to match, with refined finishes and contemporary lines.*
- *Skirting Boards: Lacquered and painted to match the color, ensuring a sophisticated transition between floor and wall.*
- *Lighting: Carefully distributed recessed lighting, creating a warm and relaxing ambiance.*
- *Wardrobes and Closet: Matt lacquered finish with walnut color melamine interiors and sensor-activated LED lighting — combining elegant design with*



- Pavimentos: Laminado AC5 com folha de carvalho, combinando resistência, durabilidade e um toque natural e acolhedor.
- Paredes: Estucadas e pintadas à cor, garantindo um ambiente limpo e harmonioso.
- Tetos: Gesso cartonado barrado e pintado à cor, com acabamento cuidado e linhas modernas.
- Rodapé: Lacado e pintado à cor, criando uma transição elegante entre pavimento e parede.
- Iluminação: Iluminação embutida, proporcionando uma atmosfera suave e contemporânea.
- Sanita: Suspensa, da marca Sanindusa ou equivalente, combinando estética e funcionalidade.
- Autoclismo e Placa de Descarga: Da marca Viega, garantindo eficiência e fiabilidade.
- Bancada: Em Corian ou material similar, com lavatório embutido e torneira Bruma ou equivalente, para um visual contínuo e sofisticado.
- Espelho: Com fita de iluminação LED, que acrescenta modernidade e conforto visual ao espaço.

- *Floors: AC5 laminate with oak veneer, offering durability, strength, and a naturally warm look.*
- *Walls: Plastered and painted to color, creating a clean and harmonious environment.*
- *Ceilings: Plasterboard, smoothed and painted to match, with modern, refined finishes.*
- *Skirting Boards: Lacquered and painted to match the color, ensuring a sophisticated transition between floor and wall.*
- *Lighting: Recessed lighting that enhances the space with a soft, contemporary glow.*
- *Toilet: Wall-hung, by Sanindusa or equivalent brand, offering a sleek and functional design.*
- *Cistern and Flush Plate: By Viega, ensuring reliability and performance.*
- *Countertop: Corian or similar material, with an integrated washbasin and Bruma or equivalent faucet, for a seamless, sophisticated look.*
- *Mirror: With integrated LED lighting strip, adding a modern touch and visual comfort to the room.*



INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

- Pavimentos: Cerâmico 90x90 da marca Pamesa ou similar, garantindo durabilidade e um acabamento elegante.
- Paredes: Revestidas com cerâmico 90x90 Pamesa ou similar, criando uma estética contínua e harmoniosa.
- Tetos: Em gesso cartonado barrado e pintado à cor, com linhas modernas e acabamento cuidado.
- Iluminação: Iluminação embutida estratégicamente posicionada para criar uma atmosfera suave e contemporânea.
- Sanita: Suspensa, da marca Sanindusa, aliando design e funcionalidade.
- Autoclismo e Placa de Descarga: Da marca Viega, reconhecida pela fiabilidade e eficiência.
- Bancada: Em Corian ou material similar, com lavatório embutido, para um visual contínuo e requintado.
- Armário: Em MDF lacado mate, complementando o espaço com um toque de elegância.
- Torneiras: Da marca Bruma ou equivalente, combinando design moderno e qualidade superior.
- Misturadora e Chuveiro de Mão: Da marca Bruma ou similar, oferecendo conforto e praticidade no uso diário.
- Chuveiro de Teto: Da marca Bruma, reforçando a sensação de luxo e bem-estar.
- Base de Duche: Da marca ASD ou similar, com design funcional e acabamento antiderrapante.
- Espelho: Com fita de iluminação LED, proporcionando conforto visual e um toque contemporâneo.
- Toalheiros Elétricos: Da marca Bruma ou similar, acrescentando conforto térmico e elegância ao ambiente.

- *Floors: 90x90 ceramic tiles by Pamesa or equivalent, ensuring durability and a refined finish.*
- *Walls: Clad with 90x90 Pamesa ceramic tiles or similar, creating a seamless and harmonious look.*
- *Ceilings: Plasterboard, smoothed and painted to match, with clean lines and a flawless finish.*
- *Lighting: Recessed lighting, carefully positioned to provide a soft, contemporary ambiance.*
- *Toilet: Wall-hung, by Sanindusa, combining sleek design and functionality.*
- *Cistern and Flush Plate: By Viega, recognized for reliability and efficiency.*
- *Countertop: Corian or similar material, with an integrated washbasin for a seamless and elegant appearance.*
- *Cabinet: Matt lacquered MDF, adding a touch of modern refinement to the space.*
- *Faucets: By Bruma or equivalent brand, offering modern design and superior quality.*
- *Mixer Tap and Hand Shower: Bruma or similar, providing daily comfort and ease of use.*
- *Ceiling Shower: Bruma, enhancing the feeling of luxury and relaxation.*
- *Shower Tray: ASD or equivalent, with a functional, non-slip design.*
- *Mirror: With integrated LED lighting strip, adding visual comfort and a contemporary touch.*
- *Electric Towel Rails: By Bruma or equivalent, bringing warmth, comfort, and style to the bathroom.*



- Pavimentos: Laminado AC5 com folha de carvalho, combinando resistência, durabilidade e a sofisticação da madeira natural.
- Paredes: Gesso cartonado barrado e pintado à cor, criando um ambiente luminoso e equilibrado.
- Tetos: Gesso cartonado barrado e pintado à cor, com linhas limpas e acabamento contemporâneo.
- Rodapé: Lacado e pintado à cor, criando uma transição elegante entre pavimento e parede.
- Iluminação: Iluminação embutida, cuidadosamente posicionada para proporcionar conforto visual e funcionalidade.
- Armários: Lacados mate, com interiores em melamina, oferecendo um design moderno e duradouro.
- Tampos: Em Silestone ou material similar, destacando-se pela resistência e estética sofisticada.
- Torneiras: Da marca Bruma ou equivalente, combinando qualidade e elegância.
- Lava-louça: De encastrar, com design funcional e acabamento premium.
- Eletrodomésticos: Totalmente integráveis, das marcas Franke ou similares, garantindo desempenho e harmonia visual.
- Garrafeira: Em algumas frações, complementando o espaço com um toque de exclusividade e requinte.

- *Floors: AC5 laminate with oak veneer, combining durability, strength, and the refined look of natural wood.*
- *Walls: Plasterboard, smoothed and painted to color, creating a bright and balanced environment.*
- *Ceilings: Plasterboard, smoothed and painted to match, with clean lines and a contemporary finish.*
- *Skirting Boards: Lacquered and painted to match the color, ensuring a sophisticated transition between floor and wall.*
- *Lighting: Recessed lighting, carefully positioned to ensure comfort and functionality.*
- *Cabinetry: Matt lacquered finish with melamine interiors, offering a modern and durable design.*
- *Countertops: Silestone or similar material, known for its strength and sophisticated appearance.*
- *Faucets: By Bruma or equivalent, combining quality and elegance.*
- *Sink: Built-in sink, featuring a sleek, functional design.*
- *Appliances: Fully integrated, by Franke or equivalent brands, ensuring performance and visual harmony.*
- *Wine Rack: Included in some units, adding an exclusive and refined touch to the space.*



EQUIPAMENTOS

SPECIAL SYSTEMS

- Caixilharia: Em alumínio STRUGAL ou similar, assegurando isolamento térmico e acústico de excelência.
- Porta de Entrada: Da marca Dierre ou equivalente, combinando segurança, design e robustez.
- Portas Interiores: Sem aro e até à altura do teto, lacadas na cor branca, com acabamento elegante e linhas contemporâneas que conferem continuidade e sofisticação aos espaços.
- Iluminação: Totalmente equipada com tecnologia LED, garantindo eficiência energética e conforto visual.
- Sistema de Climatização: Bomba de calor ar-água da marca Hier ou similar, proporcionando aquecimento e arrefecimento de forma sustentável.
- Pavimento Radiante: Sistema elétrico de aquecimento, garantindo conforto térmico uniforme.
- Ar Condicionado: Sistema multisplit LG ou similar, assegurando climatização eficiente e discreta.

- *Frames: Aluminum STRUGAL or equivalent, providing excellent thermal and acoustic insulation.*
- *Entrance Door: Dierre or similar brand, combining strength, design, and security.*
- *Interior Doors: Flush, full-height doors, white lacquered, featuring an elegant finish and contemporary lines that provide a sense of continuity and sophistication throughout the spaces.*
- *Lighting: Full LED technology throughout, offering energy efficiency and visual comfort.*
- *Climate System: Air-to-water heat pump by Hier or equivalent, providing sustainable heating and cooling.*
- *Underfloor Heating: Electric radiant floor system for consistent thermal comfort.*
- *Air Conditioning: LG multisplit system or equivalent, ensuring efficient and discreet climate control.*



EMPREENDIMENTO

CONDOMINIUM

Um espaço pensado para oferecer exclusividade, conforto e segurança aos seus residentes, com áreas comuns cuidadosamente planeadas:

- Condomínio: Totalmente fechado, com portão elétrico para controlo de acessos e maior privacidade.
- Sala de Condomínio: Espaço comum destinado a convívio ou reuniões, concebido com funcionalidade e elegância.
- Estacionamento: Lugares de estacionamento privativos, garantindo comodidade e segurança.
- Áreas interiores: Revestidas com pavimento cerâmico ou grelhas de enrelvamento, combinando estética, durabilidade e integração paisagística.
- Elevador: Da marca ENOR ou similar, com capacidade para 6 a 8 pessoas, garantindo conforto, segurança e acesso a todos os pisos do edifício.

A private, secure, and exclusive environment designed to provide comfort and convenience, with carefully planned communal areas:

- *Condominium: Fully enclosed, featuring an electric gate for controlled access and enhanced privacy.*
- *Condominium Lounge: A shared space for gatherings or meetings, designed with functionality and elegance.*
- *Parking: Private parking spaces, ensuring comfort and security for residents.*
- *Internal Roads: Finished with ceramic paving or grass grid surfaces, combining durability, aesthetics, and seamless landscape integration.*
- *Elevator: By ENOR or equivalent brand, with a capacity for 6 to 8 people, ensuring comfort, safety, and convenient access to all floors of the building.*



*O presente mapa de acabamentos respeita a linha geral dos trabalhos a executar, sendo que não assume por parte do promotor carácter vinculativo, já que ao mesmo reserva o direito de a alterar por materiais de gama similar, no caso dos acima descritos poderem provocar alterações negativas ao cronograma de trabalhos.

PURO RIO

BY LIVING RESIDENCE

HOMES
THAT
MATCH.
REAL ESTATE INVESTMENTS