

PURO RIO

BY LIVING RESIDENCE

**HOMES
THAT
MATCH.**
REAL ESTATE INVESTMENTS



O FUTURO NASCE À BEIRA TEJO

No coração de Alhandra, a apenas 20 minutos de Lisboa e a poucos minutos de Alverca, o Puro Rio surge como um projeto residencial que celebra a ligação entre o rio e a vida moderna.

Composto por 23 apartamentos e moradias, destaca-se pela arquitectura contemporânea e atenção ao detalhe, pela excelente exposição solar, luminosidade natural e envolvimento com a natureza singular desta região ribeirinha, com rápido acesso à A1.

Os interiores funcionais e requintados apresentam acabamentos de excelência, cozinhas equipadas com tecnologia de alta gama, varandas e terraços amplos com vista directa para o Rio Tejo.

THE FUTURE IS BORN BY THE TEJO BANKS

In the heart of Alhandra, just 20 minutes from Lisbon and a few minutes from Alverca, Puro Rio emerges as a residential project that celebrates the connection between the river and modern living.

Comprising 23 apartments and townhouses, it stands out for its contemporary architecture and attention to detail, exceptional sun exposure, natural light, and harmony with the unique nature of this riverside region, with quick access to the A1 Highway.

The functional and refined interiors feature premium finishes, kitchens equipped with high-end technology, and spacious balconies and terraces offering direct views of the Tejo River.



ONDE O TEJO ABRAÇA A LEZÍRIA

Alhandra é um lugar onde o rio encontra a terra e o tempo parece abrandar. Nasceu da harmonia entre o Tejo e a lezíria, entre o esforço das gentes e a serenidade da paisagem.

As suas ruas antigas guardam histórias de quem sempre viveu em ligação com o rio, de quem fez da calma e do trabalho uma forma de vida. Há em Alhandra uma autenticidade rara, feita de memórias, tradições e olhares que se perdem no horizonte.

Hoje, continua a ser um refúgio tranquilo às portas de Lisboa, onde o passado se encontra com o futuro e cada amanhecer recorda o privilégio de viver junto ao Tejo.

WHERE THE RIVER AND LAND EMBRACE

Alhandra is a place Where the river meets the land, and time gently slows. It was born from the harmony between the Tagus and the Lezíria, between the labour of its people and the serenity of the landscape.

Its old streets hold the stories of those who have always lived in connection with the river, of those who turned calm and hard work into a way of life. There is in Alhandra a rare sense of authenticity, made of memories, traditions, and gazes that fade into the horizon.

Today, it remains a peaceful haven on the doorstep of the capital, where past and future come together and every sunrise reminds us of the privilege of living by the Tagus.



A L H A N D R A

NOVO RITMO DE LISBOA

A expansão natural de Lisboa tem impulsionado a procura por novas áreas residenciais que ofereçam mais espaço e bem-estar.

Com o aumento dos preços no centro urbano, muitas famílias e jovens profissionais escolhem zonas ribeirinhas que combinam tranquilidade, natureza e proximidade à capital.

Estas localizações permitem viver com qualidade, junto ao Tejo, mantendo a mobilidade e a ligação direta a Lisboa.

LISBON'S NEW RYTHM

Lisbon's natural expansion has driven the search for new residential areas offering more space and well-being.

As property prices rise in the city center, many families and young professionals are choosing riverside locations that combine tranquility, nature, and proximity to the capital.

These areas offer a high quality of life by the Tejo, while maintaining mobility and a direct connection to Lisbon.

FUTURO EM ALHANDRA UMA VILA COM ALMA

Alhandra renasce entre o rio e a inovação.

Com foco em sustentabilidade, ciência de materiais e economia circular, Alhandra afirma-se como um lugar de futuro. Os novos acessos e infraestruturas reforçam o seu papel estratégico entre a natureza e a capital, um destino que une qualidade de vida, investimento e visão.

THE FUTURE IN ALHANDRA A PLACE WITH SOUL

A place where tradition and progress meet.

With a focus on sustainability, materials science, and the circular economy, Alhandra stands out as a place of the future. New access routes, the riverside cycle path, and the pedestrian promenade strengthen its strategic role between nature and the capital, a destination that combines quality of life, investment, and vision.





O SEGREDO MAIS BEM GUARDADO DO TEJO

A 20 minutos do centro da cidade, com acesso direto à A1 e estação ferroviária na Linha do Norte, o que permite caminhos rápidos, cómodos e seguros.

Os comboios ligam à capital em cerca de 25 minutos, tornando fácil viver junto ao Tejo e trabalhar na cidade. O aeroporto Humberto Delgado fica a 30 quilómetros, e as vias rodoviárias estão a poucos minutos de casa. Alhandra é a porta de entrada natural do Ribatejo. A sua localização estratégica, junto à A1 e à Linha do Norte, permite chegar a Vila Franca de Xira em apenas 5 minutos, a Carregado em 10 minutos e a Santarém em cerca de 35 minutos.

As planícies da lezíria estendem-se logo após a vila, ligando Alhandra ao coração agrícola e cultural da região do Ribatejo.

THE BEST KEPT SECRET BY THE TEJO RIVER

Just 20 minutes from the city centre, Alhandra offers direct access to the A1 motorway and a train station on the Northern Line, ensuring quick, comfortable and safe connections.

Trains reach the capital in about 25 minutes, making it easy to live by the Tagus and work in the city. Humberto Delgado Airport is only 30 kilometres away, and main road networks are just a few minutes from home. Alhandra stands as the natural gateway to the Ribatejo region. Its strategic location, beside both the A1 and the Northern railway line, allows you to reach Vila Franca de Xira in 5 minutes, Carregado in 10, and Santarém in around 35.

Beyond the village, the vast plains of the Lezíria unfold, linking Alhandra to the agricultural and cultural heart of the Ribatejo.

20 MIN	LISBOA / LISBON
22 MIN	AEROPORTO / AIRPORT
3 MIN	COMBOIO / TRAIN
2 MIN	MARINA / DOCK
1 MIN	MERCADO / MARKET
3 MIN	FARMÁCIA / PHARMACY
9 MIN	HOSPITAL / HOSPITAL

PURO RIO

BY LIVING RESIDENCE





PURO RIO BY LIVING RESIDENCE

A Living Residence é uma marca com mais de dez anos de experiência no mercado imobiliário, reconhecida pela criação de projetos que aliam qualidade, design e valorização do território.

Com um percurso marcado por empreendimentos de excelência, aposta em soluções residenciais que privilegiam o conforto, a funcionalidade e a integração com o meio envolvente.

O Puro Rio reflete esta visão, um projeto que traduz a identidade da marca e o compromisso com uma forma de viver autêntica, moderna e inspirada na natureza

Living Residence is a brand with over ten years of experience in the real estate market, known for creating projects that combine quality, design, and a deep appreciation of place.

With a portfolio defined by excellence, it develops residential solutions that emphasize comfort, functionality, and harmony with their surroundings.

Puro Rio embodies this vision, a project that reflects the brand's identity and its commitment to an authentic, modern lifestyle inspired by nature



MIGUEL ARRUDA ARQUITECTOS ASSOCIADOS

O arquiteto Miguel Arruda, fundador do atelier Miguel Arruda Arquitectos Associados, é reconhecido pela sua abordagem multidisciplinar que une arquitetura, escultura e design.

Ao longo da sua carreira, tem sido distinguido com diversos prémios nacionais e internacionais, salientando-se as distinções na área da Arquitectura como a nomeação para o Prémio Mies Van der Rohe em 2010 e para o World Architecture Festival em 2008, 2009, 2010 e 2018. Na área da Arquitectura destacam-se ainda os Prémios Iconic Awards em 2016, o Blueprint Awards em 2018 e o Architecture Masterprize em 2018 e 2023.

No Puro Rio, a sua visão reflete-se na integração harmoniosa entre o espaço habitacional e a paisagem do Tejo, uma arquitetura que privilegia a luz, a proporção e o equilíbrio entre natureza e vida contemporânea.

Architect Miguel Arruda, founder of the studio Miguel Arruda Arquitectos Associados, is recognized for his multidisciplinary approach that brings together architecture, sculpture, and design.

Throughout his career, he has been distinguished with several national and international awards, including notable recognitions in the field of Architecture such as the nomination for the Mies van der Rohe Award in 2010 and for the World Architecture Festival in 2008, 2009, 2010, and 2018. Also in Architecture, the Iconic Awards in 2016, the Blueprint Awards in 2018, and the Architecture MasterPrize in 2018 and 2023 stand out.

At Puro Rio, his vision is reflected in the harmonious integration between the living space and the Tejo landscape, an architecture that prioritizes light, proportion, and the balance between nature and contemporary life.





PURO RIO

TERRAÇOS SOBRE O TEJO

RIVERFRONT TERRACES

23 APARTAMENTOS

23 APARTMENTS

ÁREAS DE 103^{M2} A 417^{M2}

AREAS FROM 103^{SQM} TO 417^{SQM}

46 LUGARES DE GARAGEM

46 PARKING SLOTS





SINTA-SE EM CASA

Da harmonia entre formas, luz e matéria nasce o encanto. A elegância revela-se nos pormenores, na escolha cuidada dos materiais e no equilíbrio entre estética e conforto.

O tempo confirmará a solidez de cada opção, feita para durar e para inspirar. A serenidade das superfícies naturais, o brilho das pedras e a textura das madeiras criam ambientes que respiram autenticidade.

From the harmony between form, light, and material, beauty emerges. Elegance reveals itself in the details, in the careful choice of materials and the balance between aesthetics and comfort.

Time will affirm the solidity of each decision, made to last and to inspire. The calm of natural surfaces, the shine of stone, and the texture of wood create spaces that breathe authenticity.



FEEL AT HOME

As cozinhas combinam design e funcionalidade com equipamentos de excelência. As amplas janelas, com caixilharias de elevado desempenho, garantem conforto térmico e eficiência energética.

A tecnologia de domótica torna cada gesto mais simples e intuitivo, elevando a experiência do quotidiano. Tudo foi pensado para otimizar recursos, valorizar o espaço e respeitar o ambiente.

O Puro Rio não é apenas um lugar para viver, é um investimento em bem-estar, tempo e durabilidade.

The kitchens combine design and functionality with top-quality fittings. Large windows, framed with high-performance structures, ensure thermal comfort and energy efficiency.

Smart-home technology simplifies every gesture, enhancing the daily living experience. Every choice was made to optimize resources, enhance space, and respect the environment.

Puro Rio is not just a place to live, it is an investment in well-being, time, and durability.







TRANQUILIDADE

No Puro Rio, viver é ter conforto, praticidade e tranquilidade todos os dias. Com acessos rápidos a Lisboa e estacionamento facilitado, chegar a casa é sempre simples.

A garagem privativa e os espaços bem planeados garantem comodidade, enquanto o ambiente seguro e a envolvência de Alhandra oferecem qualidade de vida junto ao Tejo.

PEACE OF MIND

At Puro Rio, living means enjoying comfort, convenience, and peace every day. With quick access to Lisbon and easy parking, coming home is always effortless.

The private garage and well-designed spaces provide practicality, while the safe environment and the surroundings of Alhandra ensure a high quality of life by the Tejo River.



SERENIDADE

Viver em Alhandra é escolher um ritmo de vida mais tranquilo, onde a família encontra espaço para crescer e desfrutar de cada dia. A proximidade do rio e das zonas verdes convida a passeios, momentos ao ar livre e tempo de qualidade juntos.

Com todas as comodidades por perto e bons acessos a Lisboa, Alhandra combina o sossego de uma vila com a conveniência da cidade. Um lugar onde é fácil sentir-se em casa.

Seguro, acolhedor e com uma paisagem que inspira bem-estar.

SERENITY

Living in Alhandra means choosing a calmer pace of life, where families have space to grow and enjoy each day. The closeness to the river and green areas invites outdoor moments, walks, and quality time together.

With all amenities nearby and excellent access to Lisbon, Alhandra combines the peace of a small town with the convenience of the city. A place where it's easy to feel at home.

Safe, welcoming, and surrounded by a landscape that inspires well-being.









HOMES THAT MATCH.

REAL ESTATE INVESTMENTS

sliberal@remax.pt
(+351) 916 834 271

RE/MAX
PRESTIGE
AGÊNCIA Nº1 NA EUROPA
BY NUNO GOMES

THE
RE/MAX
COLLECTION®